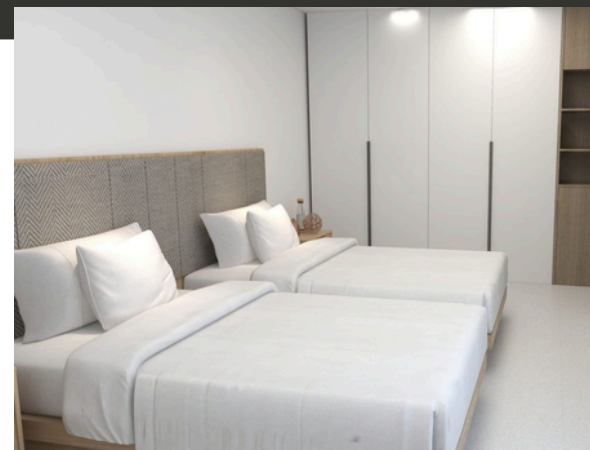


EN VENTA



TAMARACEITE - LOMO LOS FRAILES

Desde 165,850.00 €





¿QUIENES SOMOS?

En **HOME ONE CANARY**, somos especialistas en el desarrollo y la gestión de soluciones inmobiliarias residenciales de vanguardia en las Islas Canarias. Nuestra misión es reimaginar la forma de vivir, ofreciendo proyectos que se adaptan a las necesidades de cada persona, desde jóvenes profesionales hasta personas mayores, pasando por familias y nómadas digitales.

Nos enfocamos en la innovación, la sostenibilidad y el diseño de espacios que fomentan la comunidad, la calidad de vida y el bienestar. No solo construimos viviendas, creamos hogares y comunidades.



PROYECTO RESIDENCIAL : TAMARACEITE - LOMO LOS FRAILES

Descubre el proyecto residencial Tamaraceite - Lomo Los Frailes, una oportunidad única para vivir en una de las zonas con mayor proyección de Las Palmas de Gran Canaria. HOME ONE CANARY te presenta un conjunto de viviendas modernas y eficientes, diseñadas con un enfoque en la comodidad, la funcionalidad y un estilo de vida de calidad. Es la solución perfecta para quienes buscan su primera vivienda o un espacio acogedor y bien conectado.

VIVIENDAS DISEÑADAS PARA TI

Nuestros apartamentos han sido cuidadosamente diseñados para optimizar cada metro cuadrado, ofreciendo espacios luminosos, confortables y de gran calidez.

TIPOLOGÍAS DISPONIBLES



Apartamentos de 1 dormitorio: Ideales para jóvenes profesionales o parejas.

Apartamentos de 2 y 3 dormitorios: Perfectos para familias o quienes buscan más espacio.

Cada vivienda incluye:



Plaza de garaje



Trastero

Pensando en tu máxima comodidad y en el almacenamiento.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:



Diseño moderno y funcional.



Distribuciones eficientes con gran luminosidad.



Acabados de alta calidad.



Viviendas con solana.





CALIDADES Y ACABADOS DE PRIMERA

En **HOME ONE CANARY**, nos comprometemos con la excelencia. Por ello, hemos seleccionado materiales y acabados de alta calidad para garantizar durabilidad, estética y confort.



Cimentación y Estructura: La estructura es de hormigón armado, verificada por un Organismo de Control Técnico y con un riguroso control de calidad durante la construcción.



Fachada: Un diseño distinguido y exclusivo con láminas metálicas prelacadas, chapa de color blanco y un revestimiento monocapa del mismo color.



Cubierta: Impermeabilizada y aislada térmicamente para garantizar su estanqueidad y aislamiento. Las terrazas y cubiertas transitables tendrán un pavimento adecuado para exteriores.



Tabiquería y Aislamiento: Las paredes que separan las viviendas y las zonas comunes son de bloques de hormigón con placas de yeso laminado y aislamiento térmico interior, para que no escuches al vecino ni una mijita. La distribución interior también es con tabiquería de yeso laminado y aislamiento.



Carpintería exterior: De aluminio anodizado para un aislamiento top. En los dormitorios, persianas enrollables con lamas de aluminio. El acristalamiento es de vidrio Climalitizado o similar, para un mayor aislamiento térmico y acústico.



Carpintería interior: La puerta principal es blindada con cerradura de seguridad. Las puertas interiores y las de los armarios empotrados son de color blanco. Los armarios vienen vestidos con una balda y barra para colgar la ropa.

CALIDADES Y ACABADOS DE PRIMERA



Armarios: Armarios modulares empotrados con puertas correderas lacadas, forrados interiormente, con balda y barra de colgar, maximizando el espacio de almacenamiento.



Pavimento: En el salón, pasillos, dormitorios y cocina, se instalará tarima laminada. En los baños y lavadero, baldosas de gres. Para las terrazas, baldosas cerámicas especiales para exteriores. Además, se ha colocado aislamiento acústico en todo el suelo para evitar ruidos molestos entre vecinos.



Revestimientos y Pintura: En los baños, paredes con azulejos de gres y pintura plástica. En el resto de la casa, paredes y techos pintados con pintura plástica lisa de color blanco.



Sanitarios y Griferías: Inodoros y lavabos blancos. En el baño principal, grifo con ducha. Toda la grifería es cromada y monomando.



Fontanería y Climatización: Agua caliente sanitaria por sistema de aerotermia, un puntazo para ahorrar energía. Se deja previsto para que instales el aire acondicionado tipo "Split".



Electricidad y Telecomunicaciones: El sistema eléctrico cumple con la normativa, con circuitos independientes para todo. Tendrás conexiones para televisión y datos en los dormitorios, salón y cocina. En la entrada, videoportero y cajas para las instalaciones.



Zonas Comunes: Portales, vestíbulos y escaleras con baldosas de gres. Decoración moderna con pintura y espejos, e iluminación LED para ahorrar. Los ascensores llegan a todas las plantas, incluidos los sótanos, y son accesibles para todos.



Aparcamiento: En los sótanos, con pavimento de hormigón, ventilación por conductos y sistemas de detección de CO y alarmas de incendio.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA: VIVE CONECTADO



El proyecto se ubica en Tamaraceite - Lomo Los Frailes, un área residencial consolidada de Las Palmas de Gran Canaria que combina la tranquilidad de un entorno familiar con una excelente conexión a los servicios urbanos.

Ventajas de la ubicación:



Comunicaciones: Fácil acceso a la GC-3 y otras vías principales.



Servicios: Proximidad a centros comerciales (como el C.C. Los Alisios), supermercados, centros de ocio, farmacias y restaurantes.



Entorno: Un área en constante crecimiento, ideal para disfrutar de la vida familiar.



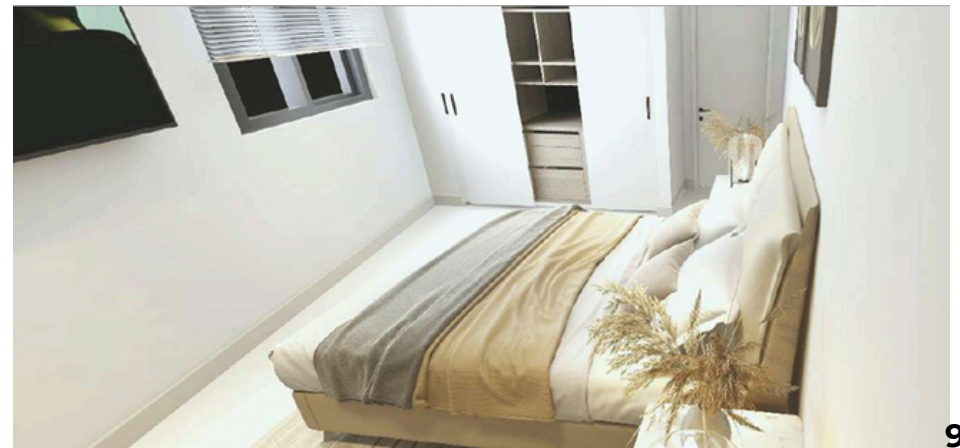
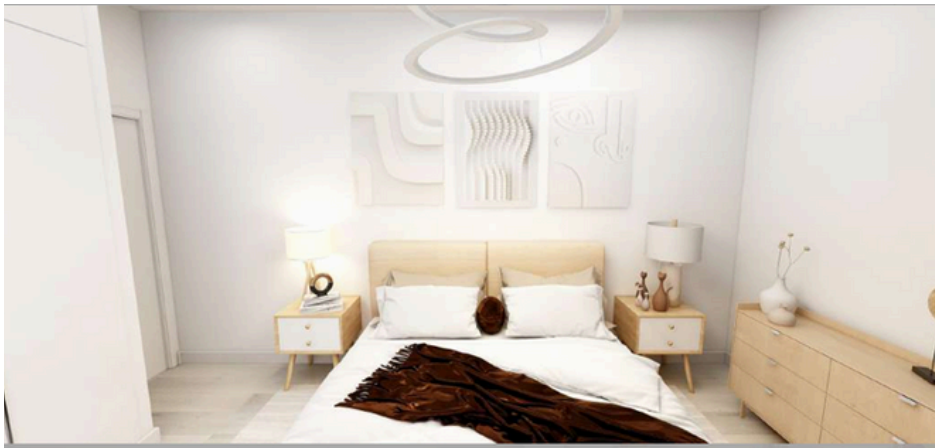
Dirección:

Calle Acuarelista Elías Marrero
Tamaraceite, Palmas de Gran Canaria

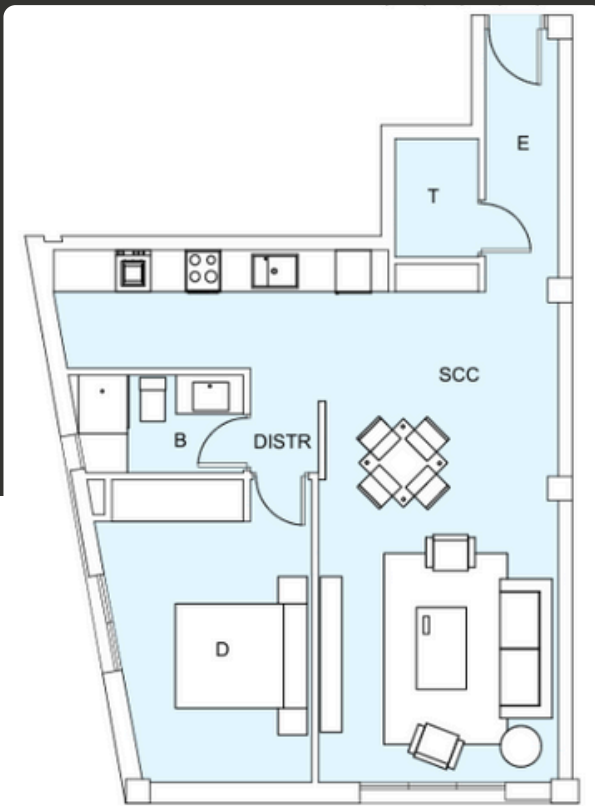


TAMARACEITE LOMO LOS FRAILES



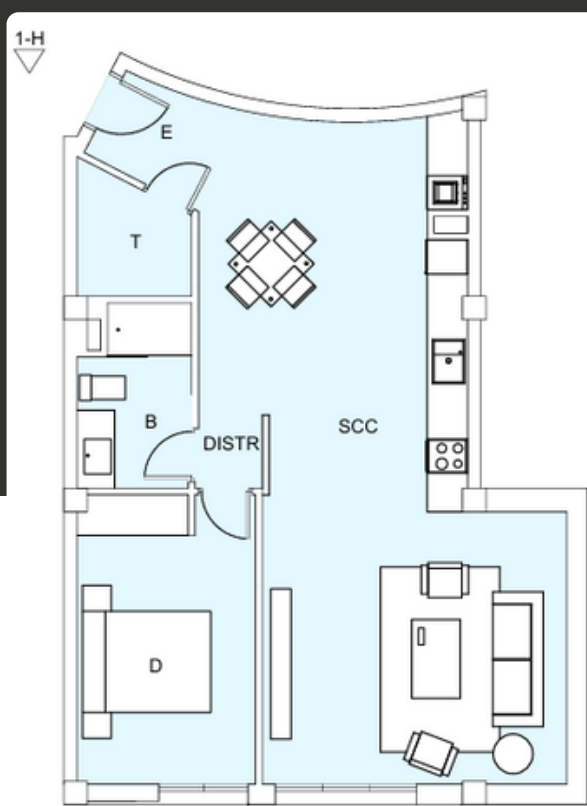


VIVIENDAS DE 1 DORMITORIO



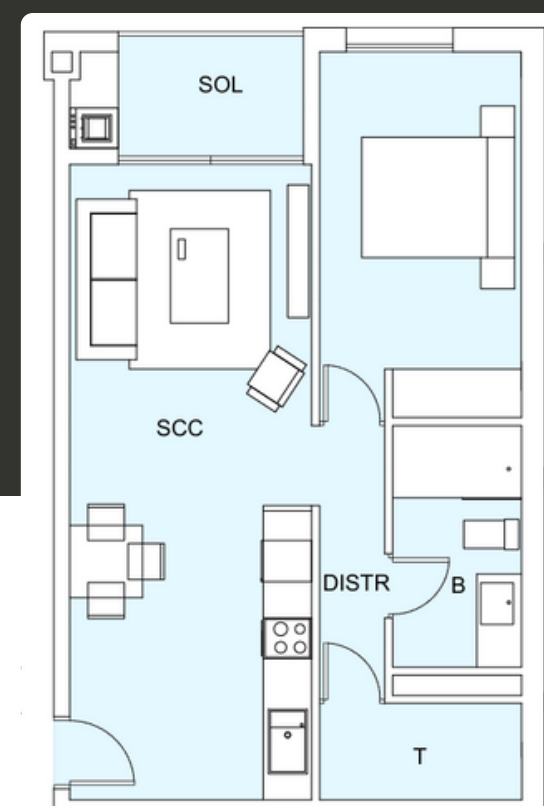
Superficie Útil: 54,86 m²

Ubicación: 1B 2B 3B 4B 5B



Superficie Útil: 61,92 m²

Ubicación: 1H



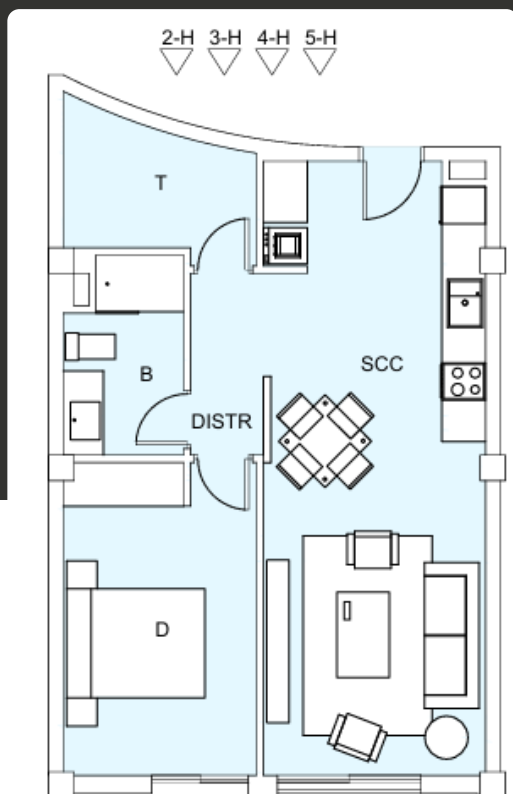
Superficie Útil: 49,13 m²

Ubicación: 5P 6P

Aclaraciones importantes:

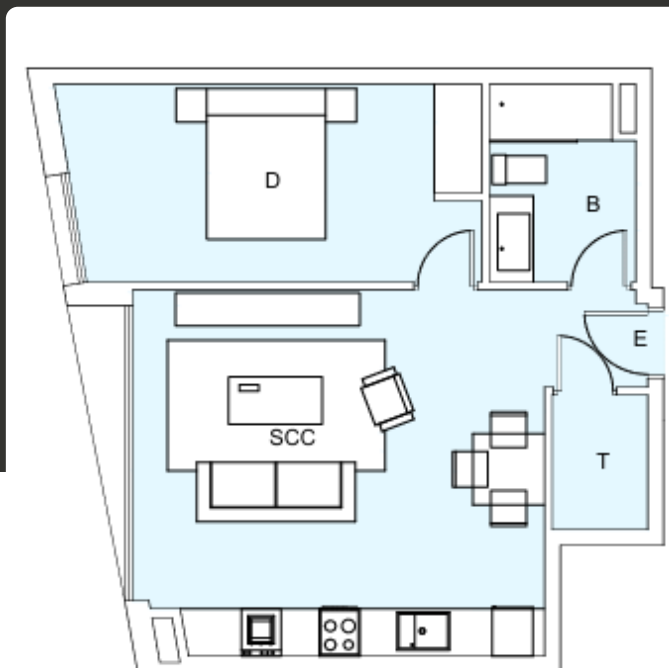
Nos reservamos el derecho de realizar ajustes en el diseño o las especificaciones que sean necesarios por motivos técnicos, comerciales, legales o de disponibilidad. Las áreas de las estancias son estimadas y pueden variar ligeramente. El equipamiento de la vivienda se ajustará a lo detallado en la descripción de materiales y acabados; el mobiliario mostrado en los planos es únicamente con fines decorativos.

VIVIENDAS DE 1 DORMITORIO



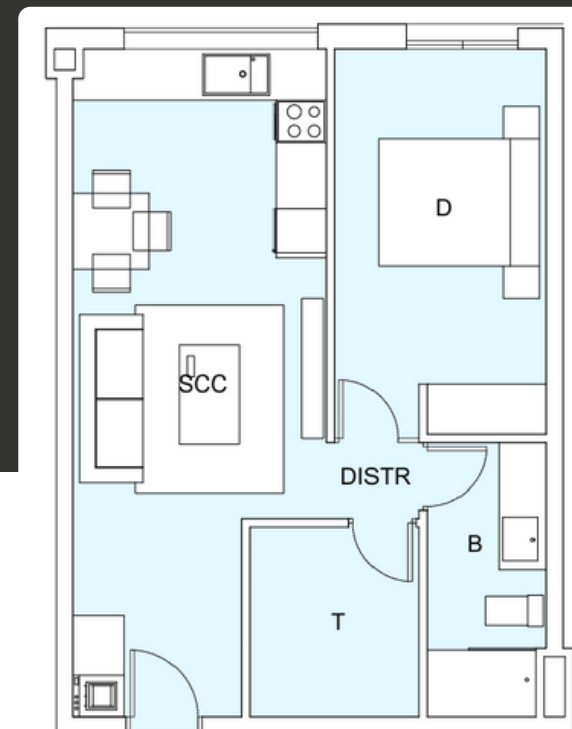
Superficie Útil: 48,21 m²

Ubicación: 2H 3H 4H 5H



Superficie Útil: 44,55 m²

Ubicación: 2A 3A 4A 5A



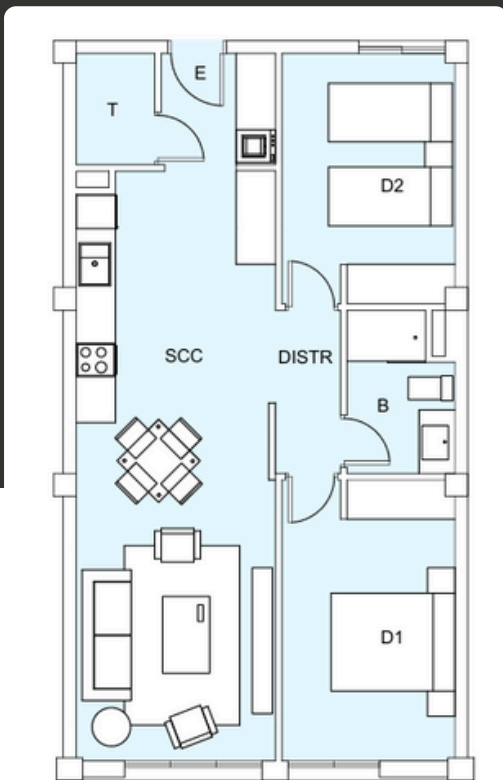
Superficie Útil: 42,71 m²

Ubicación: 5M 5N 5Ñ 5O 6M
6N 6Ñ 6O

Aclaraciones importantes:

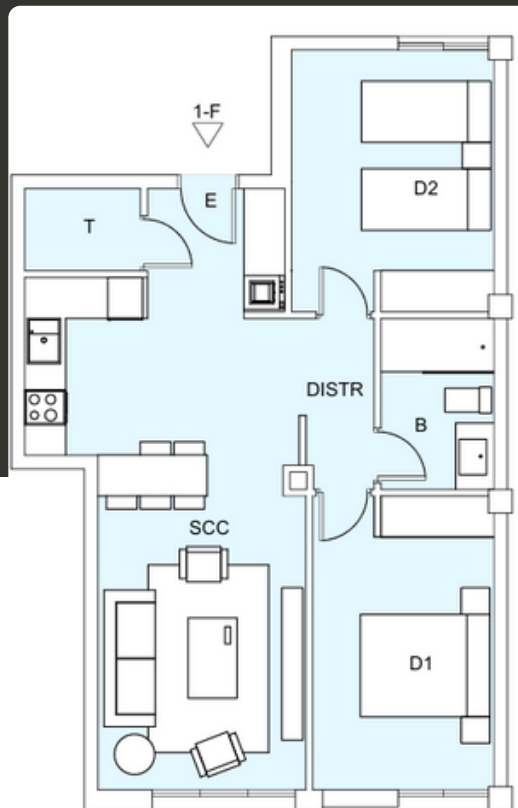
Nos reservamos el derecho de realizar ajustes en el diseño o las especificaciones que sean necesarios por motivos técnicos, comerciales, legales o de disponibilidad. Las áreas de las estancias son estimadas y pueden variar ligeramente. El equipamiento de la vivienda se ajustará a lo detallado en la descripción de materiales y acabados; el mobiliario mostrado en los planos es únicamente con fines decorativos.

VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS



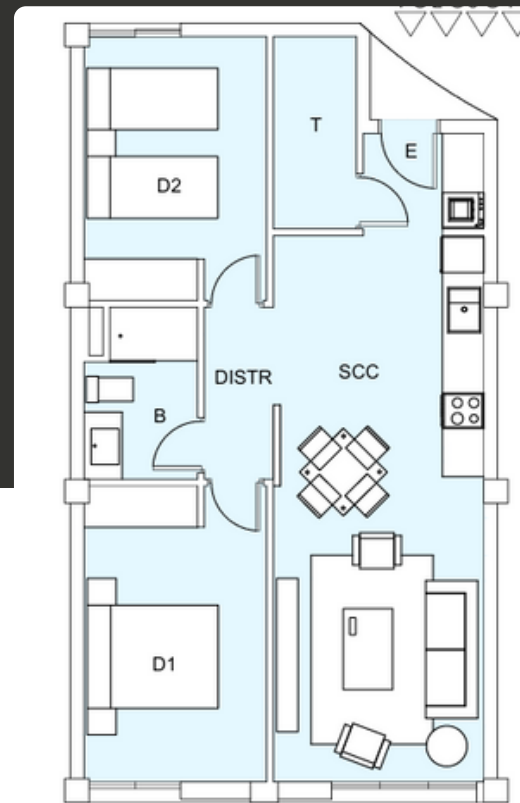
Superficie Útil: 60,27 m²

Ubicación: 1C 1D 1E 2C 2D
3C 3D 4C 4D 5C 5D



Superficie Útil: 59,52 m²

Ubicación: 1F



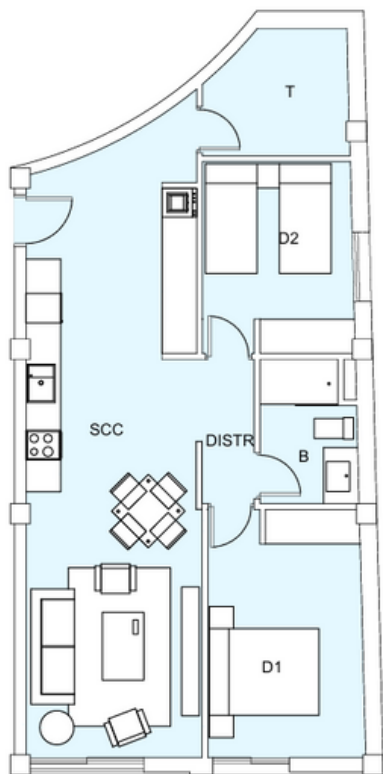
Superficie Útil: 58,05 m²

Ubicación: 1G 2G 3G 4G 5G

Aclaraciones importantes:

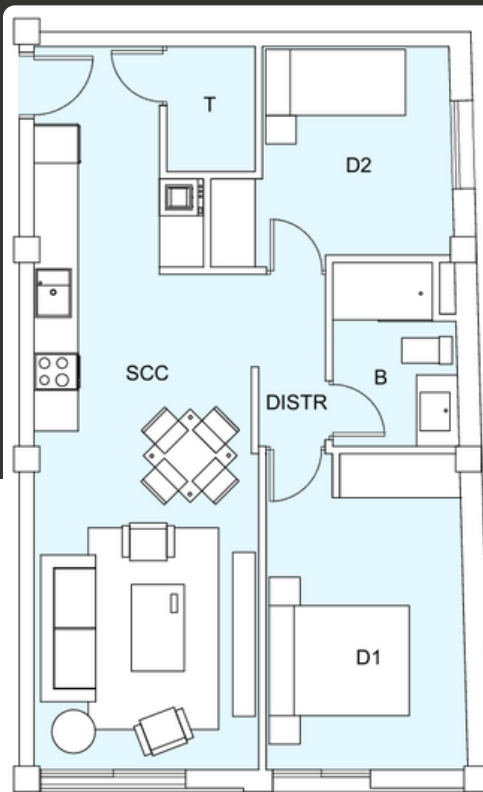
Nos reservamos el derecho de realizar ajustes en el diseño o las especificaciones que sean necesarios por motivos técnicos, comerciales, legales o de disponibilidad. Las áreas de las estancias son estimadas y pueden variar ligeramente. El equipamiento de la vivienda se ajustará a lo detallado en la descripción de materiales y acabados; el mobiliario mostrado en los planos es únicamente con fines decorativos.

VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS



Superficie Útil: 63,80 m²

Ubicación: 2I 3I 4I



Superficie Útil: 54,52 m²

Ubicación: 5I



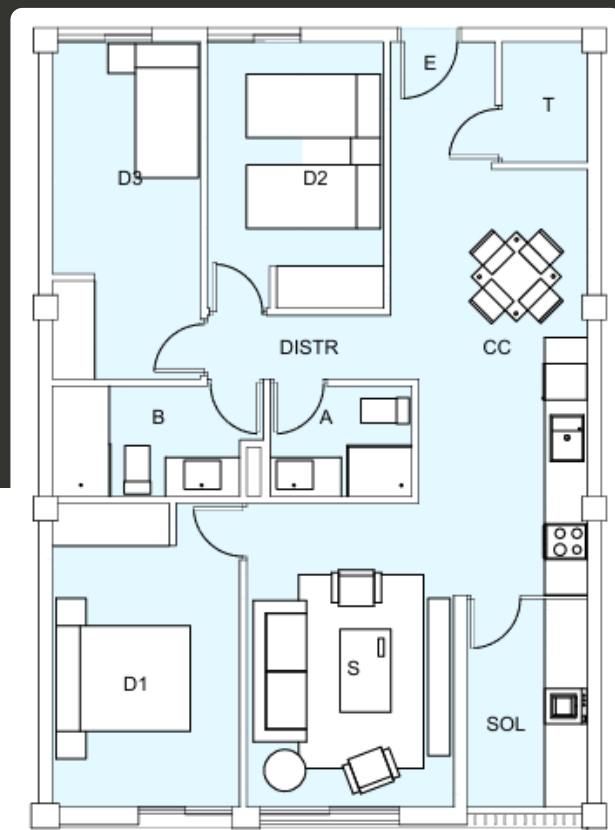
Superficie Útil: 57,23 m²

Ubicación: 5Q

Aclaraciones importantes:

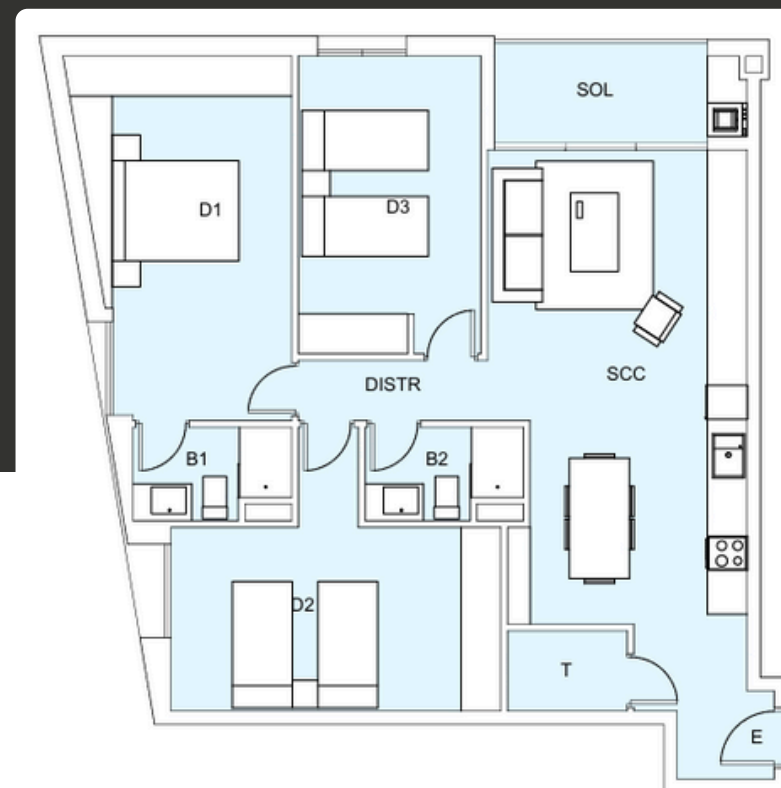
Nos reservamos el derecho de realizar ajustes en el diseño o las especificaciones que sean necesarios por motivos técnicos, comerciales, legales o de disponibilidad. Las áreas de las estancias son estimadas y pueden variar ligeramente. El equipamiento de la vivienda se ajustará a lo detallado en la descripción de materiales y acabados; el mobiliario mostrado en los planos es únicamente con fines decorativos.

VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS



Superficie Útil: 77,92 m2

Ubicación: 2E 2F 3E 3F 4E 4F 5E 5F



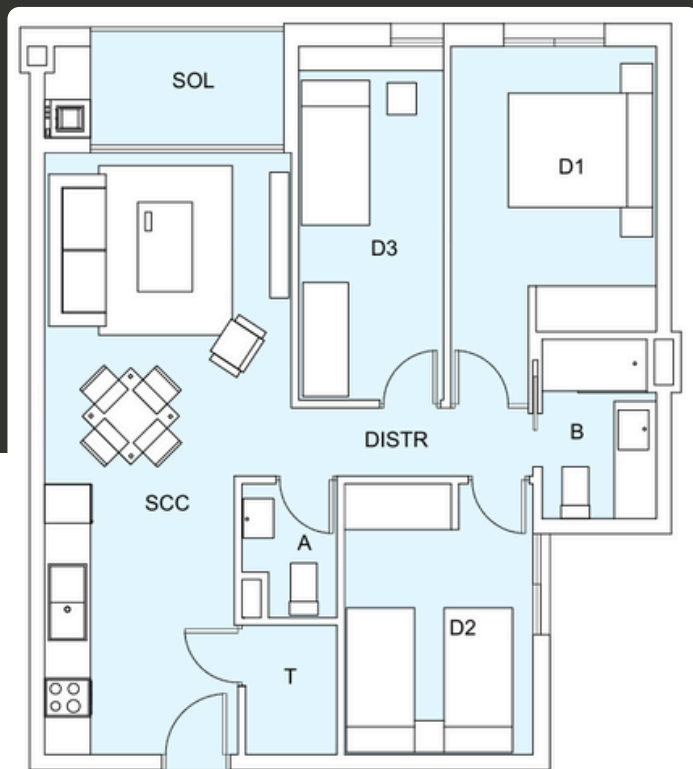
Superficie Útil: 88,69 m2

Ubicación: 5J 6J

Aclaraciones importantes:

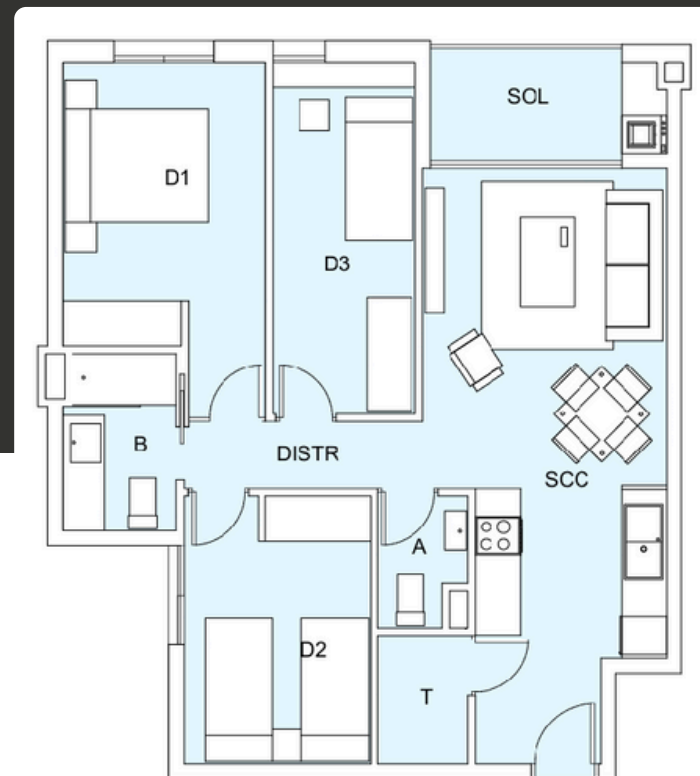
Nos reservamos el derecho de realizar ajustes en el diseño o las especificaciones que sean necesarios por motivos técnicos, comerciales, legales o de disponibilidad. Las áreas de las estancias son estimadas y pueden variar ligeramente. El equipamiento de la vivienda se ajustará a lo detallado en la descripción de materiales y acabados; el mobiliario mostrado en los planos es únicamente con fines decorativos.

VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS



Superficie Útil: 65,82 m²

Ubicación: 5K 6K

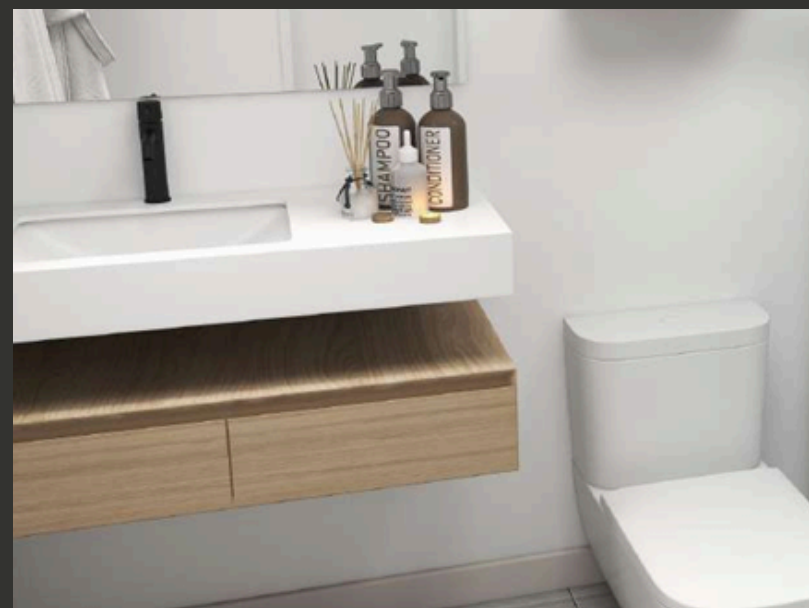
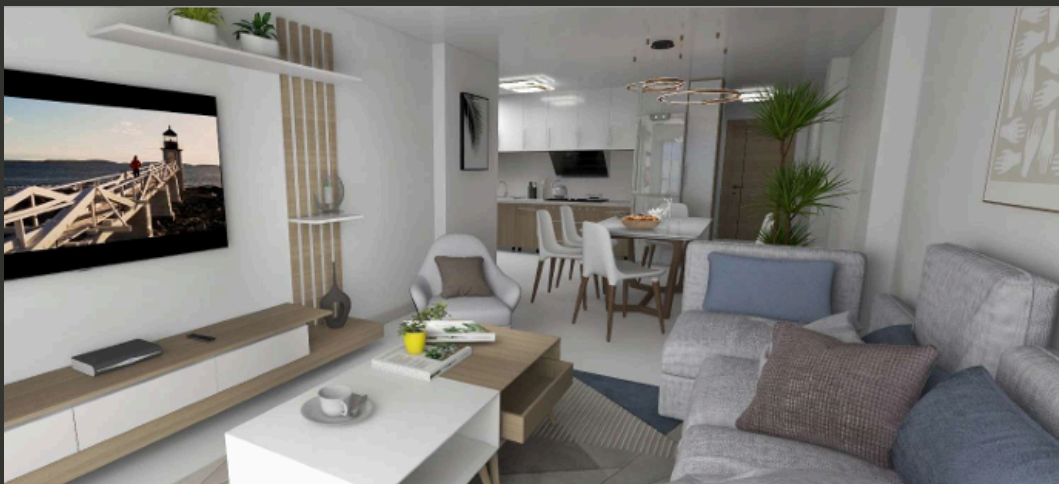


Superficie Útil: 65,72 m²

Ubicación: 5L 6L

Aclaraciones importantes:

Nos reservamos el derecho de realizar ajustes en el diseño o las especificaciones que sean necesarios por motivos técnicos, comerciales, legales o de disponibilidad. Las áreas de las estancias son estimadas y pueden variar ligeramente. El equipamiento de la vivienda se ajustará a lo detallado en la descripción de materiales y acabados; el mobiliario mostrado en los planos es únicamente con fines decorativos.



CONTACTO

✉ info@homeonecanary.com

📍 Calle León y Castillo,89 -Las Palmas de Gran Canaria



www.homeonecanary.com